

### Tabell 1: Prisförändringar på bostäder enligt SBAB Booli Housing Price Index (HPI)

Procentuell förändring  
Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	2.9 %	1.0 %	-7.6 %	2.9 %	-10.6 %
Storgöteborg	3.6 %	0.7 %	-11.3 %	3.6 %	-12.3 %
Stormalmö	4.6 %	-0.3 %	-8.5 %	4.6 %	-10.6 %
Norra Sverige	1.0 %	-2.9 %	-11.9 %	1.0 %	-15.3 %
Mellersta Sverige	2.7 %	1.6 %	-8.8 %	2.7 %	-9.5 %
Södra Sverige	0.4 %	-2.8 %	-10.2 %	0.4 %	-13.8 %

Till och med januari månad.

### Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	0.7 %	-5.6 %	-18.5 %	0.7 %	-19.8 %
Storgöteborg	-0.3 %	-4.1 %	-15.9 %	-0.3 %	-18.8 %
Stormalmö	1.8 %	-5.5 %	-18.1 %	1.8 %	-18.7 %
Norra Sverige	0.1 %	-7.0 %	-12.1 %	0.1 %	-14.5 %
Mellersta Sverige	5.6 %	-1.2 %	-13.4 %	5.6 %	-14.9 %
Södra Sverige	0.6 %	-5.5 %	-15.2 %	0.6 %	-18.0 %

Källa: SBAB Booli

**Anm:** SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga på Booli registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bland annat bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för sex geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis analysverktyg [Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

Med nytänkande och omtanke erbjuder lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 449 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2022). Antal medarbetare (FTE) är 856. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](#), [booli.se](#), [boappa.com](#), [facebook.com/sbabbank](#), [twitter.com/sbabbank](#), [linkedin.com/company/sbab-bank](#).

### Tabell 2: Prisförändringar på bostäder enligt SBAB Booli Housing Price Index (HPI)

Procentuell månadsförändring, faktiskt förändring och säsongrensad trend

	Index januari -23	Förändring sedan			Förändring sedan	
		1m	3m	12m	Årsskifte	Max
<b>Sverige (HPI)</b>	<b>1,80</b>	<b>+1,8%</b>	<b>-3,2%</b>	<b>-12,9%</b>	<b>+1,8%</b>	<b>-15,0%</b>
<b>Lägenheter</b>	<b>1,85</b>	<b>+2,4%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-9,0%</b>	<b>+2,4%</b>	<b>-11,6%</b>
Stockholm	1,65	+2,9%	+1,0%	-7,6%	+2,9%	-10,6%
Göteborg	1,74	+3,6%	+0,7%	-11,3%	+3,6%	-12,3%
Malmö	1,89	+4,6%	-0,3%	-8,5%	+4,6%	-10,6%
<b>Småhus</b>	<b>1,76</b>	<b>+1,4%</b>	<b>-4,8%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>+1,4%</b>	<b>-17,1%</b>
Stockholm	1,61	+0,7%	-5,6%	-18,5%	+0,7%	-19,8%
Göteborg	1,64	-0,3%	-4,1%	-15,9%	-0,3%	-18,8%
Malmö	1,68	+1,8%	-5,5%	-18,1%	+1,8%	-18,7%

Källa: SBAB Booli

### Tabell 3. Prisförändringar på bostäder enligt SBAB Booli Housing Price Index (HPI)

Procentuell månadsförändring, faktiskt förändring och säsongrensad trend

Procentuell förändring, januari	Faktiskt	Säsongjusterad trend
<b>Totalt</b>	<b>1,8</b>	<b>-1,6</b>
<b>Lägenheter</b>	<b>2,4</b>	<b>-1,0</b>
Storstockholm	2,9	0,0
Storgöteborg	3,6	-0,9
Stormalmö	4,6	-1,0
Norra Sverige	1,0	-1,2
Mellersta Sverige	2,7	-0,3
Södra Sverige	0,4	-0,9
<b>Hus</b>	<b>1,4</b>	<b>-2,1</b>
Storstockholm	0,7	-1,6
Storgöteborg	-0,3	-2,2
Stormalmö	1,8	-0,8
Norra Sverige	0,1	-1,5
Mellersta Sverige	5,6	-1,7
Södra Sverige	0,6	-2,1

Källa: SBAB Booli

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 449 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2022). Antal medarbetare (FTE) är 856. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](#), [booli.se](#), [boappa.com](#), [facebook.com/sbabbank](#), [twitter.com/sbabbank](#), [linkedin.com/company/sbab-bank](#).